

ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, корп. 2 и корп. 3; д. 6, корп. 1; ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2 проведенного в форме очно-заочного голосования с 05.03.2020 по 09.04.2020

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2020 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - правление ТСЖ.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 05 марта 2020 г. в 19-00 в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д. 7.

Дата начала голосования «05» марта 2020 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 марта 2020 г., с момента окончания очной части собрания, по 20-00 ч «09» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ – 20.00 «09» апреля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «09» апреля по 12.00 «10» апреля 2020 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3, пом. 6-н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3, пом. 9-н.

Место (адрес) хранения протокола от «10» апреля 2020 года и решений членов ТСЖ - помещение правления ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3, пом. 6-н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - **134743,50** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **79641,12** голосов, что составляет (**59,11 %**) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Об утверждении отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2019 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 8» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.
3. Об избрании правления ТСЖ (списком) в составе 9 (девяти) человек:
4. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:
5. Об утверждении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:
6. Об использовании дохода от хозяйственной деятельности товарищества на освещение детских площадок возле домов по ул. Бадаева, д. 8, корп. 1 и Бадаева, д. 6, корп. 1 в размере 423 810 руб. (сумма предварительная).
7. Об избрании счетной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79487,37 голосов (58,99%). Итоги: «за» 66880,43 голосов (84,14%), «против» 2945,58 голосов (3,71%), «воздержались» 9661,35 голосов (12,15%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2019 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ: 79365,92 голосов (58,90%). Итоги: «за» 66274,48 голосов (83,50%), «против» 2737,18 голосов (3,45%), «воздержались» 10354,25 голосов (13,05%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ: 79578,62 голосов (59,06%). Итоги: «за» 66154,82 голосов (83,13%), «против» 4723,08 голосов (5,94%), «воздержались» 8700,72 голосов (10,93%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ (списком) в составе 9 (девяти) человек:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Абрамова Виктория Николаевна, | ул. Бадаева, 8, корп.3; |
| 2. Боридько Александр Николаевич, | ул. Бадаева, 8, корп.2; |
| 3. Кириков Сергей Павлович, | ул. Бадаева, 8, корп.1; |
| 4. Лопатников Александр Иванович, | ул. Бадаева, д.6, корп.1; |
| 5. Сорокин Александр Владимирович, | ул. Бадаева, 8, корп.1; |
| 6. Стахеев Михаил Александрович, | ул. Бадаева, 8, корп.1; |
| 7. Форат Оксана Валерьевна, | ул. Коллонтай, 6, корп.2; |
| 8. Цанько Владимир Михайлович, | ул. Бадаева, 8, корп.1; |
| 9. Якимов Василий Михайлович, | ул. Бадаева, 8, корп.2. |

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ: 79641,12 голосов (59,11%). Итоги: «за» 67255,45 голосов (84,45%), «против» 3426,18 голосов (4,30%), «воздержались» 8959,49 голосов (11,25%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Баскакова Лариса Васильевна, | ул. Бадаева, 8, корп.2; |
| 2. Воронова Ирина Ивановна, | ул. Бадаева, 8, корп.1; |
| 3. Крыжановская Татьяна Игоревна | ул. Бадаева, 8, корп.1; |
| 4. Кукушкина Елена Васильевна, | ул. Коллонтай, 6, корп.2; |
| 5. Щепеткова Галина Александровна, | ул. Коллонтай,6, корп.2. |

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ: 79438,27 голосов (58,96%). Итоги: «за» 63701,14 голосов (80,19%), «против» 7027,03 голосов (8,85%), «воздержались» 8710,10 голосов (10,96%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева,8» на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	18,68 руб./кв. м.
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,75 руб./кв. м.
3.	Целевой сбор. Замена стояков ХВС	2,62 руб./кв. м.
4.	АСПЗ	0,45 руб./кв. м.
5.	Управление многоквартирным домом	2,90 руб./кв. м.
6.	Администраторы	5,56 руб./кв. м.
7.	Обслуживание лифтов	3,15 руб./кв. м.
8.	Кабельное телевидение	105 руб./квартиры
9.	Радио	97,50 руб./квартиры

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ:

79387,67 голосов (58,92%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Решение по шестому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов «за» (67%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Проголосовало «за» 63581,99 голосов (47,19 %) от общего числа голосов членов ТСЖ

ПОСТАНОВИЛИ: Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79492,47 голосов (59,00%). Итоги: «за» 67701,87 голосов (85,17%), «против» 2999,43 голосов (3,77%), «воздержались» 8791,16 голосов (11,06%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:

1. Казанцева Евгения Игоревна;
2. Кузьмин Олег Геннадьевич;
3. Кардонова Людмила Георгиевна.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

Казанцева Евгения Игоревна



Кузьмин Олег Геннадьевич



Кардонова Людмила Георгиевна

